



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2024

10690

№ \_\_\_\_\_

Г

Г

### **Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 43 Устава города Нижнего Новгорода, документацией по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной по ул. Станционная, ул. Коминтерна, Сормовскому шоссе, ул. Бурнаковская в Сормовском и Московском районах г.о.г. Нижний Новгород, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18.09.2024 № 06-01-03/37 (далее – Документация), в целях продления Сормовско - Мещерской линии метрополитена в городе Нижнем Новгороде от ст. «Буревестник» до ст. «Сормовская» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода путем прекращения права пользования на земельные участки и права собственности на расположенные на них объекты недвижимого имущества с предоставлением правооб-

ладателям возмещения в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества:

1.1. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 25 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010023:3У199, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Калашникова, ГСК № 3 по ул. Калашникова, участок 199 (гараж 2-25) и расположенное на нем помещение, кадастровый номер: 52:18:0010023:399, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, по ул Калашникова, ГК №3, гараж № 2-25, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 22 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010023:3У152, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Калашникова, ГСК № 3 по ул. Калашникова, участок 152 (гараж 3-13) и расположенное на нем здание (Гараж), кадастровый номер: 52:18:0010023:378, местоположение: Нижегородская область, г Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Калашникова, потребительский кооператив "Гаражный кооператив №3 по ул. Калашникова", гараж №3-13(блок 3 гараж 13), находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.3. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 34 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010023:3У140, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул.

Калашникова, ГСК № 3 по ул. Калашникова, участок 140 (гараж 3-18) и расположенное на нем помещение, кадастровый номер: 52:18:0010023:403, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Калашникова, ГК №3 по ул. Калашникова, гараж №3-18, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.4. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 44 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010023:3У124, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Калашникова, ГСК № 3 по ул. Калашникова, участок 124 (гараж 4-9) и расположенное на нем помещение (Гараж), кадастровый номер: 52:18:0010023:379, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Калашникова ГК№3 блок 4 гараж 9, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.5. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 36 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010023:3У117, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Калашникова, ГСК № 3 по ул. Калашникова, участок 117 (гараж 4-14) и расположенное на нем помещение, кадастровый номер: 52:18:0010023:391, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл, Нижний Новгород г., ул. Калашникова, ПК «Гаражный кооператив №3 по ул. Калашникова», бокс 4 гараж 14, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.6. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 34 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования:

размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010023:3У492, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Калашникова, ГСК № 3 по ул. Калашникова, участок 492 (гараж 5-3) и расположенное на нем здание (Гараж), кадастровый номер: 52:18:0010023:390, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Калашникова, потребительский кооператив "Гаражный кооператив №3 по ул. Калашникова", блок №5, гараж №3, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.7. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 47 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010023:3У90, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Калашникова, ГСК № 3 по ул. Калашникова, участок 90 (гараж 6-4) и расположенное на нем помещение (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010023:395, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, по ул Калашникова, ГК №3, блок 6, гараж №4, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.8. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 90 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010023:3У88, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Калашникова, ГСК № 3 по ул. Калашникова, участок 88 (гараж 6-5) и расположенное на нем помещение (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010023:396, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, по ул Калашникова, ГК №3, блок 6, гараж №5, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.9. Земельный участок, государственная собственность на который не раз-

граничена, площадь 56 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010023:3У97, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Калашникова, ГСК № 3 по ул. Калашникова, участок 97 (гараж 6-7) и расположенное на нем помещение (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010023:397, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Калашникова, ГК №3, блок 6, гараж №7, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.10. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 56 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010023:3У98, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Калашникова, ГСК № 3 по ул. Калашникова, участок 98 (гараж 6-8) и расположенное на нем помещение, кадастровый номер: 52:18:0010023:402, местоположение: Нижегородская обл, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, по ул Калашникова, ГК №3, блок 6, гараж №8, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.11. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 60 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010023:3У99, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Калашникова, ГСК № 3 по ул. Калашникова, участок 99 (гараж 6-9) и расположенное на нем помещение (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010023:401, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, по ул Калашникова, ГК №3, блок 6, гараж №9, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.12. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 45 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010023:3У86, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Калашникова, ГСК № 3 по ул. Калашникова, участок 86 (гараж 7-1) и расположенное на нем помещение (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010023:364, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, по ул Калашникова, ГК №3, блок 7, гараж №1, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.13. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 27 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010068:3У462, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, ГСК «ГК-25 «Сормово», участок 462 и расположенное на нем здание (Гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:873, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на Бурнаковской низине "ГСК "ГК -25 Сормово", гараж № 33, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.14. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 29 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010068:3У467, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, ГСК «ГК-25 «Сормово», участок 467 и расположенное на нем помещение (Гараж 38), кадастровый номер: 52:18:0010068:785, местоположение: Российская Федерация, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, Сормовский р-он., ГСК "ГК25"Сормово", гараж №38, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.15. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 30 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010068:ЗУ451, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, ГСК «ГК-25 «Сормово», участок 451 и расположенное на нем здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:871, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, ГСК «ГК-25 «Сормово», гараж 40, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.16. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 31 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010068:ЗУ407, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, ГСК «ГК-25 «Сормово», участок 407 и расположенное на нем помещение (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:870, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, ГСК "ГК-25" "СОРМОВО", гараж № 82, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.17. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 24 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010068:ЗУ401, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, ГСК «ГК-25 «Сормово», участок 401 и расположенное на нем здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:869, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, ГСК «ГК-25 «Сормово», гараж 97, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.18. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 25 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010068:3У366, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, ГСК «ГК-25 «Сормово», участок 366 и расположенное на нем здание (Гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:868, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на Бурнаковской низине "ГСК "ГК -25 Сормово", гараж № 126, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.19. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 48 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010098:3У498, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Станционная, участок 498 и расположенное на нем здание (Гараж), кадастровый номер: 52:18:0010098:219, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Износкова, ГК №15, гараж 27, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.20. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 29 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010070:3У22, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Станционная, участок 22 и расположенное на нем здание (Гараж), кадастровый номер: 52:18:0010070:1509, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Износкова, гаражный кооператив №15, гараж №56, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.



1.21. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 34 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010018:3У248, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, в районе ГК "Левинка-2", участок 248 (гараж 11) и расположенное на нем здание (Гараж), кадастровый номер: 52:18:0010018:564, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, ГК "Левинка-2", блок 1, гараж № 11, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.22. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадь 36 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, подлежащий образованию согласно Документации, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010018:3У245, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, в районе ГК "Левинка-2", участок 245 (гараж 14) и расположенное на нем здание (Гараж), кадастровый номер: 52:18:0010018:559, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Коминтерна, д. 49, ГК «Левинка-2», блок 1, гараж №14, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.23. Земельный участок, право собственности на который не зарегистрировано, площадь 33 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, условный номер 52:18:0010018:3У254, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, в районе ГК "Левинка-2", участок 254 (гараж 5) и расположенное на нем здание (Гараж), кадастровый номер: 52:18:0010018:562, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, 49, ГК "Левинка-2", блок 1, гараж № 5,

находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

2.1. В течение десяти дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

2.1.1. Правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

2.2. Определить размер возмещения, убытков, причиняемых изъятием, за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.3. Провести переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.4. Подготовить и подписать от имени администрации города Нижнего Новгорода проекты соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Направить подписанные проекты соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, сторонам соглашений для подписания.

2.6. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в случае отказа правообладателей изымаемых земель-

ных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества от подписания соглашения об изъятии.

2.7. Предоставить правообладателям возмещение за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, предусмотренное соглашениями об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда.

2.8. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

2.9. После регистрации права муниципальной собственности осуществить в установленном муниципальным нормативным правовым актом порядке списание объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.10. Выступить главным распорядителем бюджетных средств на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для организации работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.11. Для снятия объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления и приложения к настоящему постановлению, с государственного кадастрового учета выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по подготовке акта обследования каждого объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления и приложения к настоящему постановлению, на бумажном носителе и формате электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой акт, а также в формате PDF.

3. В соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателям изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить доступ к изымаемым земельным участкам и расположенным

на них объектам недвижимого имущества в целях определения рыночной стоимости объектов недвижимости.

4. Администрации Сормовского района города Нижнего Новгорода (Горбунова С.А.): в отношении объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, после исполнения пункта 2.9 настоящего постановления выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для организации работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5. Муниципальному казенному учреждению «Главное управление по строительству и ремонту метрополитена, мостов и дорожных сетей в городе Нижнем Новгороде» (Левдиков А.В.) в отношении объектов, указанного в пункте 1 настоящего постановления, после исполнения пункта 2.9 настоящего постановления:

5.1. Выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Осуществить мероприятия по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно проектно-сметной документации.

5.3. Обеспечить соблюдение требований безопасности на объектах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, до осуществления их сноса.

6. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

6.1. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

6.2. Осуществить действия по внесению соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (за исключением приложения к нему).

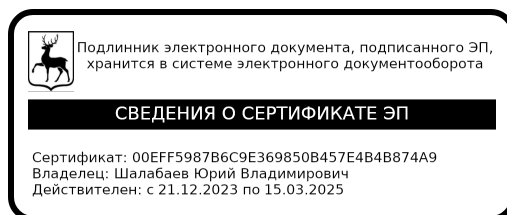
8. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

9. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.

Глава города



Ю.В.Шалабаев

С.Н.Помпаева  
435 69 00